

Эксперт: Маслова Юлия Николаевна

Телефон: +7 (925) 011-01-34

e-mail: yulya@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224130

РОССИЯ, МОСКВА, РЯБИНОВАЯ УЛИЦА, 17А

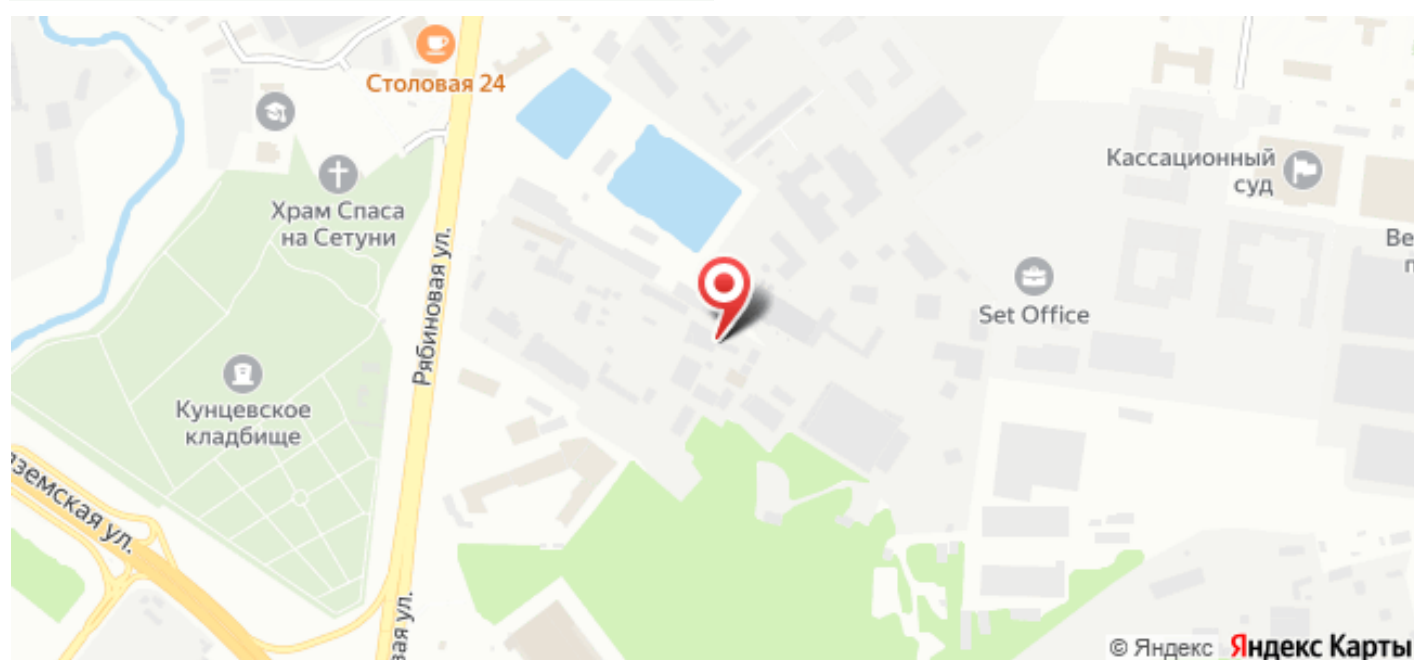
**Продается бизнес**  
**600 000 000 рублей**

Продается производственно-складской комплекс в Москве на Рябиновой улице, расположенный на земельном участке площадью 106 соток. Объект состоит из пяти зданий общей площадью 5 тысяч квадратных метров. Комплекс полностью обеспечен необходимыми коммуникациями: центральным отоплением, водой и канализацией, а также электричеством с мощностью до 300 кВт и возможностью расширения. Комплекс имеет удобный заезд с Рябиновой улицы и парковку для грузового транспорта. Благодаря естественному уклону участка, территория всегда остается сухой и чистой. В непосредственной близости расположены промышленные объекты и заводы, что делает данное место привлекательным для бизнеса. В нескольких минутах езды находится станция метро «Давыдково», что обеспечивает удобное транспортное сообщение. Объект полностью заселен арендаторами, что обеспечивает стабильный доход. Земля находится в аренде до 2064 года, а здания зарегистрированы на кадастровом учете. Рассматривайте этот комплекс как выгодное вложение в коммерческую недвижимость в одной из развивающихся индустриальных зон Москвы.

Возможное назначение

автосервис, коммерция, база, производство, склад

Тип сделки	Продажа	Этажей	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	7 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	5000 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Давыдково	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2026-01-21 16:20:36



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130



Лот 224130

